

Angaben des/der Vermieters/in zum Wohnraum

(Die Verpflichtung des/der Vermieters/in zur Auskunft ergibt sich aus § 25 Abs. 3 Wohngeldgesetz)

Es wird um Auskunft gebeten über die Wohnraumnutzung von:

Herrn/Frau/Familie	Name, Vorname (Mieter)
--------------------	------------------------

wohnhaft in

PLZ, Ort Straße, Hausnummer	Anschrift
--------------------------------	-----------

1. Mit welcher(n) Person(en) wurde der Mietvertrag für die v. g. Wohnung abgeschlossen?

Herrn/Frau/Familie	Name, Vorname (Vermieter)	am (Datum):
Es handelt sich um eine/n <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in <input type="checkbox"/> sonstige/n Nutzungsberechtigte/n (z.B. Altenteiler)		ab (Datum):

2. Welche Gesamtfläche hat die Wohnung?

	m ²
--	----------------

3. Die Miete/das Nutzungsentgelt beträgt einschließlich der Nebenkosten (z. B. Umlagen, Zuschläge u. ä.) monatlich:

_____ Euro

In dem Mietbetrag sind folgende Nebenkosten/Gebühren enthalten:

- | | | |
|---|---|------------|
| Heizung | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Warmwasser/Fernwarmwasser | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Garage/ Carport/ Stellplatz | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Zuschläge für gewerbliche/berufliche Benutzung | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Zuschläge für Vollmöblierung | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Zuschläge für Teilmöblierung (z.B. Einbauküche) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Zuschläge für Kühlschrankbenutzung | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Kosten für Haushaltsstrom (ohne Treppenbeleuchtung) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Untermietzuschläge | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| Gartenbenutzung | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |
| | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl. | _____ Euro |

Werden von der/dem Mieter/in neben der Miete weitere Kosten/Gebühren (z.B. Müll-, Kabel-, Wasser/Abwassergebühren o. ä.) an Dritte direkt gezahlt? Wenn ja, welche:

4. Wann wurde die Wohnung erbaut und damit erstmals bezugsfertig? Datum:

5. Wurde die vorgenannte Wohnung nachträglich unter erhöhtem (= 1/3 der vergleichbaren Neubaukosten) Bauaufwand umfassend ausgebaut, umgebaut, erweitert? nein
 ja, im Jahr:

Wenn ja, wurde dabei gleichzeitig der bisherige Grundriss der Wohnung verändert (Versetzen von Wänden; Balkonanbau, Bad- WC-Einbau u. ä.) ? nein
 ja

Wenn ja, wie hoch war der Bauaufwand je Quadratmeter/Wohnfläche bei dieser nachträglichen Baumaßnahme? Euro

6. Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert und unterliegt sie deshalb der Mietpreisbindung? nein
 ja, im Jahr:

7. Die Wohnung ist Bad/Duschraum Zentral-/Etagenheizung (Sammelheizung) **ausgestattet mit:** Fernheizung Ofen-/sonst. Einzelraumheizung

8. Es bestehen Mietschulden in Höhe von: _____ € für den Zeitraum: _____

Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung nach § 263 StGB nach sich zieht.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel: Vermieter/in bzw. Verwalter/in

Telefon: _____